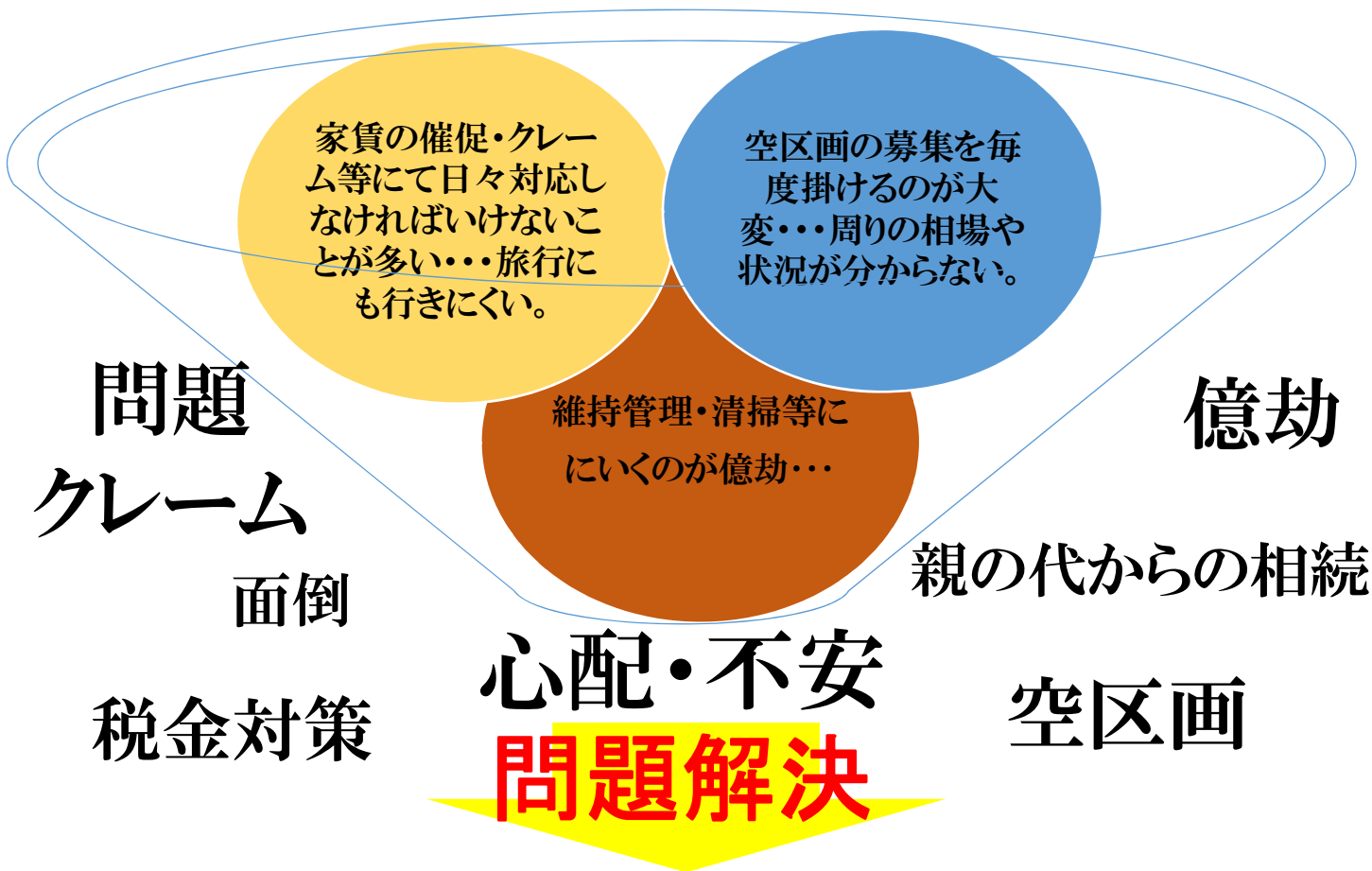


このような「**ストレス**」、掛かっていませんか？



創業60年地域密着。数多くの管理経験を元に
オーナー様に合わせた最適なお提案をいたします。
**快適・安心なオーナーズライフを
お過ごしになりませんか？**



ストレスフリー



旅行も気軽に



適切な管理
で安心



弊社の管理方法(駐車場)・特徴について

募集・契約書 作成の手続き

- 近隣相場の市場調査・看板設置等
- 契約代行業務(当社指定契約書)



弊社管理看板の設置

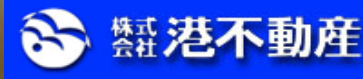
契約金・ 賃料送金

- 契約金・保証金の回収・手続き
- 賃借人様からの賃料回収
- 支出入(月別)明細書の作成

オーナー様への
安心を
ご提供いたします。

管理物件の 清掃業務

- 月2回駐車場清掃・草抜き等
- 除草剤散布



家賃催促・ クレーム対応

- 賃料入金遅れの催促・回収
- クレームの受付対応
- 違法駐車を取り締まり、現場
駆け付け等



解約受付・ 車庫証明 発行等

- 解約申出の受付・解除手続
- 新規購入・車両入れ替えに伴う
車庫証明発行



弊社による清掃活動



「いつも気軽に相談できる相手で在り続けたい。」
管理戸数約1000戸^{※1} ノウハウがあるからこそオーナー様や、
ご利用者様にご安心いただいております。

※1 弊社管理の賃貸マンション・店舗・戸建・駐車場等を含む

スムーズな運用を お手伝い

- 弊社のお客様や地域の不動産業者ネットワークにより空区画への誘導をスムーズにお手伝い。運用率を上げる工夫を考え実行いたします。

地域密着約60余年 豊富な経験よりご提案

- 駐車場から戸建・賃貸マンション・店舗・施設等様々な運用をしております。地域を知り尽くしているからこそ、オーナー様への安心をご提供し、ベストな有効活用のご提案ができます。

一括管理システムの 構築

- 毎月の集金・振込のシステム管理を始め、問題が起こった場合の対応ノウハウ、また経験値が豊富にあります。オーナー様への負担が掛からないよう最善の管理を尽くし、大切な資産を守ります。