



公認 不動産コンサルティングマスター

お客様にとって、身近で信頼できる資格であること。

資格保有者に対して、

高い誇りと、厳しい自己研鑽を求める資格であること。

それが、不動産のプロとしての「熟達」を意味する

「マスター」に込めた決意です。

「公認 不動産コンサルティングマスター」 をご活用ください。

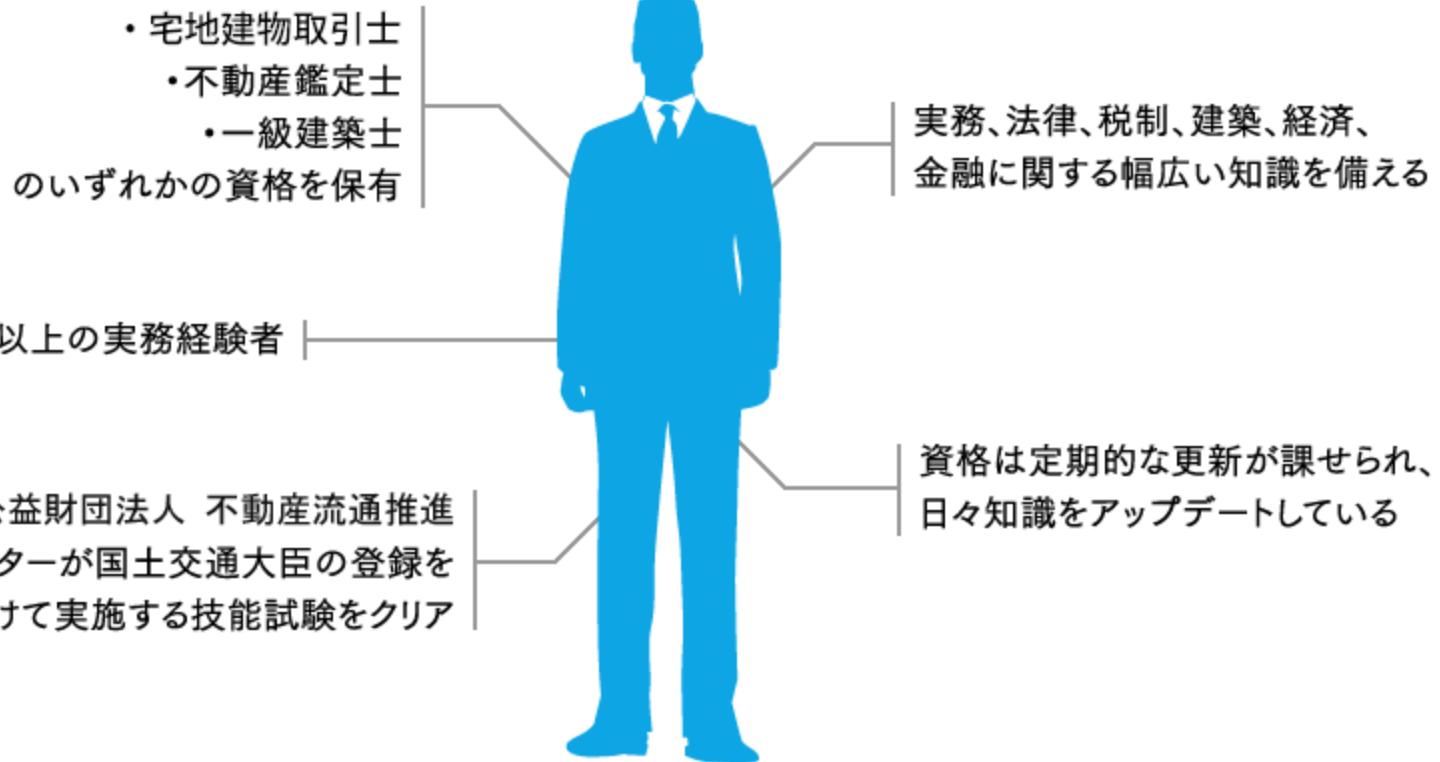


はじめまして。

私たち「公認 不動産コンサルティングマスター」は
不動産に関するプロフェッショナルとして
売買、賃貸借に関する相談はもちろん、
土地や建物の有効活用や投資のご提案まで
幅広くご要望にお応えします。

どうぞ、お気軽にご相談ください。

厳しい基準をクリアした 「公認 不動産コンサルティングマスター」とは？



ご相談 1

所有している土地を有効活用

所有している土地を
有効に活用したいのですが、
賃貸アパートがベストなのか
判断できません。



土地を有効活用したいお客さまには
その保有土地等の特性等を踏まえ
具体的プランを作成提供します。
賃貸アパート・マンション以外にも貸店舗での
活用など立地に合わせた方法を
ご提案いたします。



ご相談 2

投資物件や投資情報の提供

不動産投資をはじめようと
思っています。
物件情報や市場の動向を
教えてもらえますか。



投資物件の見極め方から実務的な手続きまで
不動産投資に関するあらゆる疑問にお答えします。
事前に業務の範囲・内容、報酬額の見積書等を提示し
丁寧にご説明しますので安心してご相談ください。

ご相談3

相続や土地の処分に関する相談

自宅以外にも不動産を
いくつか保有しているので、
将来、相続の際に家族がもめたり、
困ったりしないか心配です。



ご家族がもめないように、
納税への対策を具体的にご提案し、
作業をお手伝いします。
相続発生後は、
不動産の売却処分にも対応できますので
ぜひご相談ください。



ご相談4

貸家・貸地や賃貸経営のアドバイス

適正な家賃設定や、
契約時の工夫など
賃貸経営のトレンドを
教えてほしい。



不動産の賃貸借に関する賃料設定、契約、
経営管理のアドバイスも私たちにお任せください。
また、さまざまな事例を扱っているノウハウを活かして、
賃貸経営の動向についてもできる限りおこたえします。



ご相談5

税金や法律のプロとの連携

不動産のこと
税理士に相談したらいいのか
弁護士に相談したらいいのか
分かりません…。



依頼の案件によっては、弁護士、
税理士、建築士などの他の資格者とチームを組み
各専門分野の知識、経験を活かした
アドバイスをさせていただきます。
専門家のコーディネートも行いますので
ぜひお声がけください。



ご相談6

建物の付加価値の提案や建築企画



築年数の古い賃貸マンションを
保有しています。
改装して物件の価値を上げたい
のですが、どうしたらしいですか。



お持ちの物件の価値は、時代のニーズに合わせた
付加価値をつけることで上げることも可能です。
そのために必要な建築企画のご提案から設計事務所、
建築業者、管理業者等の選択についても
豊富な実績をもとにアドバイスをさせていただきます。