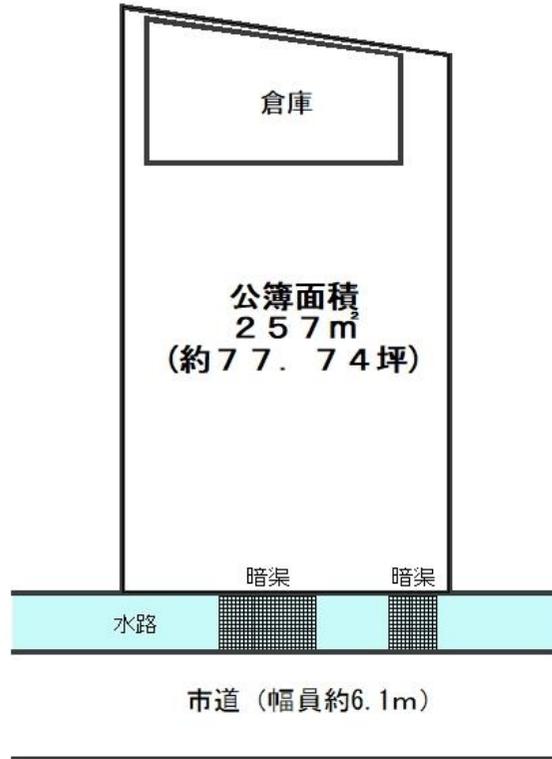


物件概要書

平成30年6月29日

■間取り参考図

「二階堂」駅 徒歩約3分！



※平図面は概略図につき、
実際と異なる場合があります。
現況を優先いたします。



※物件対象地 参考地図

■駅近立地

■近鉄天理線「二階堂」駅 徒歩約3分

■建築条件無し

※1 南側水路に暗渠がありますが、天理市認定のものではなく
接道条件を満たしていない可能性があります。
新たに建物建築の際は、暗渠の掛け替え等につき、天理市、
水路の水利組合との協議が必要となります。

物件名	売土地		
価格	1,750	万円	内消費税 込み 万円
所在地	住所	奈良県天理市二階堂上ノ庄町140番3	
	交通	近鉄天理線「二階堂」駅 徒歩約3分	
土地	地積	257㎡(約77.74坪)	私道負担 無
	権利	所有権	地目 田
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
	その他制限	準防火地域	
	建ぺい率 道路	60%	容積率 200%
建物	構造	※木造平屋の倉庫有り(資材置き場)	
	延べ床面積		
	築年月日		
	種類		
その他	ライフライン 状況	上下水道・都市ガス	
	その他	空き地	引渡時期 相談
		<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引・公簿面積取引とします。 ・現在地目が「田」となっておりますが、引渡 までに売主にて地目変更登記を行う予定です。 ・本物件南側に水路があります。新たに建築する際、 水路所有者、水路利権者との協議や、暗渠工事の際 は、許可等含め天理市との協議が必要になる可能性が あります。また掛かる費用に関しては買主様にて お願いいたします。 	

商号

大阪府知事(15)第984号 (社) 宅地建物取引業協会加盟店

安心と信頼を提供し続けて 創業63年



株式会社 港不動産 since 1954

〒557-0041 大阪市西成区岸里3丁目10番13号

TEL 06-6661-0565

FAX 06-6661-0567

URL: <http://www.minatoweb.com/>

担当者	金森	取引形態
取引主任士	金森	媒介
報酬額	分かれ	